



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

**ОДОБРЯВАМ:**

**ИВАН ИВАНОВ**

**МИНИСТЪР**

**Ред и условия за достъпа на общините до средствата, предвидени в проектобюджета на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за 2026 г. по изпълнение на § 123, ал. 3 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г., изм., бр. 98 от 2014 г.), за изработване на общи устройствени планове на общини.**

**(Ред и условия)**

С разпоредбата на § 123, ал. 3 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г., изм. бр. 98 от 2014 г.) на министъра на регионалното развитие и благоустройството е възложено разпределянето на средствата от държавния бюджет, които се предвиждат по реда на § 123, ал. 2 за финансово подпомагане изработването на общи устройствени планове ОУП на общините, както и осъществяването на методическо ръководство, координация и контрол при възлагането, изработването, съгласуването и одобряването на ОУП.

В изпълнение на политиката по устройство на територията за обезпечаване на цялата територия на страната с общи устройствени планове и съобразно предвиденото за Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) финансиране, заложено в проектобюджета на Република България за 2026 г., дейността по финансово подпомагане на общините за изработване на проекти на ОУП на общините продължава и през 2026 г.

**I. МРРБ ще подпомогне финансово изработването на проекти на ОУП на общините при следните условия, а именно:**

Общините се групират в 3 (три) групи, въз основа на категоризацията им, съгласно Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г. на министъра на регионалното развитие

## Ред и условия

---

и благоустройството за утвърждаване на категоризация на общините в Република България, съгласно Приложение № 1 и на категоризация на населените места в Република България, съгласно Приложение № 2 (обн., ДВ, бр. 66 от 2012 г. - неофициален раздел), изменена със Заповед № РД-02-14-808/25.08.2014 г. (обн., ДВ, бр. 73 от 2014 г.), Заповед № РД-02-14-704/13.09.2016 г. (обн., ДВ, бр. 75 от 2016 г.) и Заповед № РД-02-14-1072/30.10.2018 г. (обн., ДВ, бр. 98 от 2018 г.), както следва:

- В първа група се включват общините от първа категория;
- Във втора група се включват всички общини от втора и трета категория;
- В трета група се включват всички общини от четвърта и пета категория.

Сумите за финансово подпомагане (с включен данък добавена стойност) се изчисляват процентно от договорените цени между общините и избраните изпълнители, в зависимост от групата, в която попада общината, както следва:

- за първа група – 50% от размера на договорената цена, но не повече от 83876,41 евро (164 048,00 лв.);
- за втора група – 65% от размера на договорената цена, но не повече от 72935,79 евро (142 650,00 лв.);
- за трета група – 80% от размера на договорената цена, но не повече от 61995,67 евро (121 253,00 лв.).

Редът и условията за получаване на финансовото подпомагане за изработването на проекти на ОУП ще се определят със Споразумения между МРРБ и общините.

**II. Съобразно предвидените в проектобюджета за 2026 г. средства за дейността, МРРБ ще предприеме действия за финансово подпомагане на общини, както следва:**

**1. Общини, които през 2015 г. са сключили споразумения с МРРБ с краен срок на действие – до изтичане на бюджетната 2015 г., не са изпълнили споразуменията и същите са прекратени с изтичане на крайния срок.**

За сключване на ново споразумение общините следва да декларират следните обстоятелства:

- да имат действащ договор с избрания по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) изпълнител;
- да не са извършили окончателно плащане към изпълнителя по действащия договор.

## Ред и условия

---

Общините представят в МРРБ декларация, удостоверяваща горепосочените обстоятелства и заверено копие на действащ договор с избрания по реда на ЗОП изпълнител.

**2. Общини, които са кандидатствали след 2016 г. за финансово подпомагане изработването на проекти на ОУПО, но не са сключили споразумения с МРРБ до изтичането на бюджетната 2025 г., както и общини които към момента не са кандидатствали за подпомагане.** Допуска се финансиране по сключени договори на общините с избран изпълнител след 2014 г., чието изпълнение (действие) не е приключило.

Общините следва да представят в МРРБ заверени копия на:

- задание за изработване на ОУПО;
- документацията по съгласуване на заданието, съгласно чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ;
- Решение на общинския съвет съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, с което е прието заданието за ОУПО.

**3. Общини по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).** Общините представят в МРРБ заверени копия на следните документи:

- задание за изработване на ОУПО;
- документацията по съгласуване на заданието, съгласно чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ;
- Решение на общинския съвет, с което е прието заданието за ОУПО.

Редът и условията за възлагане, съгласуване, приемане и одобряване на ОУПО се съобразяват и с изискванията на ЗУЧК, което се отразява в сключените споразумения, при определените финансови параметри за подпомагане на общините.

**4. Общини с прекратени споразумения с МРРБ по взаимно съгласие поради прекратяване на договора за изработване на проект на ОУП, сключен между съответната община и избрания от нея по реда на Закона за обществените поръчки изпълнител.**

Нови споразумения за финансово подпомагане ще се сключват само ако общините нямат неуредени финансови взаимоотношения с МРРБ по предходните споразумения.

**III. Сключване и изпълнение на споразумения за финансово подпомагане изработването на проекти на ОУП на общини през 2026 г.:**

## Ред и условия

---

1. МРРБ подготвя и изпраща на общините, изпълнили горепосочените изисквания, Споразумения в които са определени редът и условията за получаване на финансовото подпомагане. Споразуменията се придружават от образец на Декларация за липса или наличие на двойно финансиране при изработване на ОУП на общината.

Общините се задължават да върнат попълнени, подписани и подпечатани Споразумения и да представят Декларация за липса или наличие на двойно финансиране при изработване на ОУП на общината **в срок от 10 (десет) дни** от получаването им.

МРРБ се задължава, след подписване от своя страна на споразуменията, да изпрати оригинален екземпляр на общината – бенефициент.

2. Общините уведомяват МРРБ за проведен избор на изпълнител по реда на ЗОП и сключване на договор за изпълнение, като изпращат заверени копия на сключените договори.

Директорът на дирекция „Устройство на територията и административно-териториално устройство“ представя в дирекция „Финансово-стопански дейности“ копие на Споразумението и копие на сключения договор между общината и изпълнителя за извършване на плащане към общината в изпълнение на клаузите по подписаното Споразумение.

3. Общините внасят в МРРБ изработените предварителни проекти за ОУП придружени с Доклад за екологична оценка. Към проекта се прилагат следните документи:

- решение на общинския съвет за осигуряване на собствено финансиране;
- приемо-предавателен протокол между страните по договора;
- становище на общината за съответствието на изготвения проект с изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, по отношение качеството на изпълнение, както и по спазване на сроковете определени в договора;
- заверени копия на фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора (включително и за извършеното авансово плащане).

4. Материалите по предварителния проект на ОУП се разглеждат от работна група, определена със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Със заповедта се определят състава и срок на действие на работната група, както и задълженията и отговорностите на членовете на работната група и сроковете за разглеждане на получените документи и осъществяване на финансов трансфер.

## Ред и условия

---

Работната група съставя протоколи със становища по отношение обема и съдържанието на проекта, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Протоколите се одобряват от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Работната група при необходимост може да изиска допълнителна информация или отстраняване на забележки по предварителния проект.

5. Работната група по т. 4 изготвя доклад, който се одобрява от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Директорът на дирекция „Устройство на територията и административно-териториално устройство“ представя в дирекция „Финансово-стопански дейности“ одобрения доклад, с приложени копие на одобрения протокол по т. 4 и копия на фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора (включително и за извършеното авансово плащане) за извършване на плащане към общината на регламентираната в подписаното Споразумение сума.

**6. За получаване на пълния размер на средствата по сключените Споразумения, общините-бенефициенти представят в МРРБ, не по-късно от 27.11.2026 г., заверени копия на:**

- протокол на Общинския експертен съвет за разглеждане и приемане на ОУПО;
- доказателства за извършено съгласуване по реда и условията на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;
- влязло в сила решение на общинския съвет за одобряване на ОУП;
- фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

За дата на постъпване на горепосочените документи се приема датата на внасяне в деловодството на МРРБ.

7. Постъпилата документация по т. 6 се разглежда от Работната група по т. 4 и се съставят протоколи, които се одобряват от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Работната група при необходимост може да изиска допълнителна информация.

8. След одобряване на протоколите по т. 7 Работната група по т. 4 изготвя доклади, които се одобряват от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Докладите съдържат предложения за окончателно изплащане на сумите по сключените споразумения.

## Ред и условия

---

Директорът на дирекция „Устройство на територията и административно-териториално устройство“ представя в дирекция „Финансово-стопански дейности“ одобрения доклад, с приложени копие на одобрения протокол по т. 7 и копия на фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора (включително и за извършеното авансово плащане), за извършване на окончателно плащане към общината.

9. Процесът по финансово подпомагане на общините ще бъде изпълняван до изчерпване на предвидените за 2026 г. бюджетни средства, като процедурата ще продължи през следващия бюджетен период.

### **IV. Действащи споразумения за финансово подпомагане:**

1. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2015 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

2. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2016 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

3. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2017 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

4. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2018 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

5. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2019 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

6. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2020 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези

## Ред и условия

---

споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

7. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2021 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

8. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2023 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

9. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2024 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

10. Действащи Споразумения за финансово подпомагане, **сключени през 2025 г.** между МРРБ и общини-бенефициенти, се прекратяват с тяхното изпълнение или с изтичане на **бюджетната 2026 г.**, съгласно чл. 12, ал. 1 от анексите към тези споразуменията, с които е удължен срокът за тяхното изпълнение.

Процедурата по финансово подпомагане ще бъде изпълнявана съгласно сключените споразумения. Средствата ще бъдат изплащани на общините по реда на постъпване и приемане на съответните етапи до изчерпване на осигурените средства за бюджетната 2026 година. При изчерпване на средствата финансовото подпомагане ще продължи през следващия бюджетен период.

Настоящите Ред и условия могат да се допълват или изменят при необходимост.

Настоящите Ред и условия да се публикуват на електронната страница на МРРБ и да се изпратят на Националното сдружение на общините в Република България.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Образец на Декларация за липса или наличие на двойно финансиране при изработване на проект на общ устройствен план на общината.

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**  
Формат на електронен подпис: .p7s